



Szczytna, dnia 31.10.2017 roku.

## ZAPYTANIE OFERTOWE

**1. Nazwa i adres Zamawiającego:** Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Słonecznej 4 – 108, z siedzibą przy ul. Stefana Okrzei 17, 57 – 300 Kłodzko reprezentowana przez Dolnośląskie Centrum Obsługi Nieruchomości Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Wolności 84, 57 – 300 Kłodzko.

**2. Tytuł realizowanego projektu:** „Termomodernizacja elewacji budynku B2 (96 – 108) Wspólnoty Mieszkaniowej, ul. Słoneczna 4 – 108 w Szczytnej”.

**3. Opis przedmiotu zamówienia:** Przedmiot zamówienia dotyczy wykonania robót budowlanych termomodernizacyjnych i towarzyszących w budynku B2 (klatki: 96 – 108) i należy go wykonać zgodnie z opisem przedstawionym w załączniku nr 4 do niniejszego zapytania ofertowego.

### **4. Opis sposobu obliczenia ceny:**

4.1. Cena podana w formularzu ofertowym (załącznik nr 1 zapytania ofertowego) ma być sumą cen ryczałtowych brutto dla poszczególnych pozycji podanych w przedmiarze robót/kosztorysie ofertowym (załącznik nr 4 zapytania ofertowego) gdzie ceny brutto dla poszczególnych pozycji należy wpisywać w kolumnie pn. „WARTOŚĆ”. Tabeli elementów scalonych w załączniku nr 4 zapytania ofertowego nie należy wypełniać. Cena podana w formularzu ofertowym (załącznik nr 1 zapytania ofertowego) uwzględnia wszystkie zobowiązania (tj. brutto). Musi być podana w PLN cyfrowo i słownie oraz ma charakter ryczałtowy.

4.2. Cena podana w ofercie winna obejmować wszystkie koszty i składniki związane z wykonaniem zamówienia oraz warunkami stawianymi przez Zamawiającego.

4.3. Cena może być tylko jedna za oferowany przedmiot zamówienia i nie dopuszcza się wariantowości cen oraz ofert częściowych.

4.4. Cena nie ulega zmianie przez cały okres obowiązywania umowy.

### **5. Termin i miejsce wykonania zamówienia:**

1. Od 02.04.2018 roku rozpoczęcie prac nastąpi od budynku B2, klatki od nr 96 do nr 108 Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Słoneczna 4 – 108 w Szczytnej.

**6. Rodzaj kryteriów:** Zarząd wspólnoty po weryfikacji ofert wybiera ofertę.

### **7. Miejsce, sposób i termin składania ofert.**

Oferty należy składać do godziny 15:00 dnia 29.12.2017 roku w biurze Dolnośląskiego Centrum Obsługi Nieruchomości Sp. z o.o. przy ul. Stefana Okrzei 17, 57 – 300 Kłodzko otwartego w godzinach od 8.00 do 16.00 od poniedziałku do piątku. Oferty mają znajdować się w zamkniętych kopertach z napisem „Oferta – Termomodernizacja budynku B2 – nie otwierać”. Komisyjne otwarcie



ofert nastąpi 08.01.2018 r. o godz. 16:30 w Szczytnej przy ul. Słonecznej nr 98 (była świetlica PCK wejście od tyłu budynku).

Oferta znajdująca się w kopercie ma zawierać:

- a) wypełniony formularz ofertowy wg załącznika nr 1 do niniejszego zapytania ofertowego,
- b) parafowany przez Wykonawcę projekt umowy wg załącznika nr 2 do niniejszego zapytania ofertowego,
- c) wypełniony formularz przedmiaru robót, będący po jego wypełnieniu kosztorysem ofertowym wg załącznika nr 4 do niniejszego zapytania ofertowego,
- d) wykaz robót budowlanych (wg wzoru przedstawionego w załączniku nr 3 do niniejszego zapytania ofertowego) wraz z załącznikami,
- e) aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika Urzędu Skarbowego, potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zezwolenie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymane w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 1 miesiąc przed upływem terminu składania ofert. W przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie niniejszego zamówienia przez dwóch lub więcej Wykonawców w ofercie muszą być złożone przedmiotowe oświadczenia dla każdego z nich,
- f) aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 1 miesiąc przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert. W przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie niniejszego zamówienia przez dwóch lub więcej Wykonawców w ofercie muszą być złożone przedmiotowe oświadczenia dla każdego z nich;

## **9. Opis warunków udziału w postępowaniu.**

W celu sprawdzenia czy Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu załączy on obowiązkowo do oferty następujące dokumenty:

- a) Wykaz robót budowlanych (wg wzoru przedstawionego w załączniku nr 3 do niniejszego zapytania ofertowego), wykonanych, w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania, oraz załączeniem dowodów dotyczących najważniejszych robót określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone. Przedmiotowy wykaz robót budowlanych wykonanych, w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie ma zawierać przynajmniej jedną najważniejszą robotę budowlaną w zakres, której wchodziło wykonanie robót budowlanych polegających na wykonaniu docieplenia ścian budynku wielorodzinnego lub budynku użyteczności



publicznej o wartości nie mniejszej niż 500.000,00 zł brutto. (słownie: pięćset tysięcy złotych zero groszy),

b) aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika Urzędu Skarbowego, potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zezwolenie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymane w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 1 miesiąc przed upływem terminu składania ofert. W przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie niniejszego zamówienia przez dwóch lub więcej Wykonawców w ofercie muszą być złożone przedmiotowe oświadczenia dla każdego z nich;

c) aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 1 miesiąc przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert. W przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie niniejszego zamówienia przez dwóch lub więcej Wykonawców w ofercie muszą być złożone przedmiotowe oświadczenia dla każdego z nich;

d) aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt. 2 ustawy Prawo Zamówień Publicznych, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert. W przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie niniejszego zamówienia przez dwóch lub więcej Wykonawców w ofercie muszą być złożone przedmiotowe oświadczenia dla każdego z nich;

e) Wykaz zatrudnionych pracowników (wg załącznika nr 6 niniejszego zapytania ofertowego) zawierający wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, **wraz z informacją na temat ich doświadczenia i wykształcenia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie dysponowania tymi osobami i podaniem daty zatrudnienia. Wykonawca ma dysponować minimum 10 pracownikami.**

Brak w/w dokumentów w ofercie, będzie skutkował wezwaniem Wykonawcy do uzupełnienia oferty w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie. Nie uzupełnienie w określonym terminie oferty będzie skutkowało wykluczeniem Wykonawcy z postępowania i odrzuceniem oferty tego Wykonawcy.

## 10. Pozostałe sprawy proceduralne.

1. Wersja elektroniczna niniejszego zapytania ofertowego znajduje się na stronach:
  - a) [www.szczytnasłoneczna.pl](http://www.szczytnasłoneczna.pl)
  - b) [www.dcon.nieruchomosci.pl](http://www.dcon.nieruchomosci.pl)
2. Wybór najkorzystniejszej oferty zostanie ogłoszony również na w/w stronach internetowych.
3. Załącznik nr 4 zapytania ofertowego należy wypełnić w kolumnie dotyczącej podania wartości dla poszczególnych pozycji przedmiotowego załącznika. Podana wartość ma być równa cenie brutto.



4. Wykonawca, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, przed zawarciem umowy zobowiązany jest do wniesienia w formie pieniężnej zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 20.000,00 zł (słownie: dwudziestu tysięcy złotych i zero groszy) na konto Zamawiającego.
5. Zapytania dotyczące niniejszego postępowania należy przesyłać na adres email: [dcon@dcon.nieruchomosci.pl](mailto:dcon@dcon.nieruchomosci.pl) ewentualnie na adres biura tj. ul. Stefana Okrzei 17, 57 – 300 Kłodzko.

#### **11. Załączniki do zapytania ofertowego:**

1. Formularz oferty.
2. Formularz projektu umowy.
3. Wzór tabeli: Wykaz robót budowlanych.
4. Przedmiar robót/kosztorys ofertowy dla budynku B2.
5. Pozwolenie na budowę nr 4/VII/B/2012 z 22.02.2012 r..
6. Wykaz zatrudnionych pracowników.



**Załącznik nr 1**

**Formularz oferty.**

(Pieczęć firmowa Wykonawcy)

**Wspólnota Mieszkaniowa  
przy ul. Słonecznej 4 – 108  
z siedzibą przy ulicy Stefana  
Okrzei 17, 57 – 300 Kłodzko  
reprezentowana przez  
Dolnośląskie Centrum  
Obsługi Nieruchomości Sp. z o.o.  
z siedzibą przy ulicy Wolności 84  
57 – 300 Kłodzko**

**Oferta Nr**

My niżej podpisani.....

.....  
działający w imieniu i na rzecz firmy pod nazwą:

.....  
zarejestrowanej w (wpisanej do)

.....  
pod numerem

.....  
posiadającej siedzibę w

.....  
(dokładny adres, NIP, Regon, telefon kontaktowy)

w odpowiedzi na zapytanie ofertowe pod nazwą:

**„Termomodernizacja elewacji budynku B2 (96 – 108) Wspólnoty Mieszkaniowej  
ul. Słoneczna 4 – 108 w Szczytnej”**



składamy niniejszą ofertę o treści:

1. Oferowana cena:

a) cena: ..... [PLN] netto

(słownie: ..... [PLN]) netto

b) podatek VAT 8%: ..... [PLN]

(słownie: ..... [PLN])

c) cena: ..... [PLN] brutto

(słownie: ..... [PLN]) brutto

2. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z opisem przedmiotu zamówienia i nie mamy do niego uwag.

3. Oświadczamy, że przedmiot zamówienia wykonamy do ..... roku.

4. Prace objęte zamówieniem zamierzamy wykonać:

a) sami w następującym zakresie:

.....  
.....

b) przez podwykonawców w następującym zakresie:

.....  
.....

5. Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez okres 30 dni od upływu terminu składania ofert.

6. W przypadku wyboru naszej oferty i przyznania nam zamówienia zobowiązujemy się do zawarcia umowy w miejscu i terminie określonym przez Zamawiającego.

7. Akceptujemy bez uwag projekt umowy zawarty w zapytaniu ofertowym.

8. Na wykonany przedmiot zamówienia udzielamy 60 m-cy gwarancji od dnia podpisania końcowego protokołu odbioru robót.

9. Zobowiązujemy się przed zawarciem umowy do wniesienia na wskazane przez Zamawiającego konto, zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie pieniądza w kwocie 20.000,00 złotych (słownie: dwudziestu tysięcy złotych i zero groszy)

10. Osobą do kontaktów jest ..... tel. nr.....

Załącznikami do oferty są:

.....

Pieczęć firmowa Wykonawcy

.....

uprawnionych

Wykonawcy

Podpisy

przedstawicieli



.....  
Miejscowość i data

**Załącznik nr 2– Formularz projektu umowy.**

**Umowa Nr ...../2018**

zawarta w dniu ..... roku w Szczytnej pomiędzy Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Słonecznej 4 – 108 w Szczytnej NIP 8831837207, reprezentowaną przez Dolnośląskie Centrum Obsługi Nieruchomości Sp. z o.o. NIP 8831829165 KRS 0000337135 prze prezesa zarządu Macieja Pączka i wiceprezesa zarządu Wojciech Pączka

zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym” – z jednej strony,

a firmą pod nazwą:

.....  
.....

(pełna nazwa firmy, dokładny adres, REGON, NIP)

w imieniu, której działa: .....

z drugiej strony, zwanej w dalszej części umowy „Wykonawcą”.

**§ 1**

1. Podstawą zawarcia umowy jest wynik zapytania ofertowego, przeprowadzonego w dniu ..... roku i złożenie oferty stanowiącej załącznik nr 1 do umowy.
2. Przedmiotem umowy jest wykonanie robót budowlanych na budynku B 2 związanych z realizacją zadania pn.:  
**„Termomodernizacja elewacji budynku B2 (klatki: 96 – 108) Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Słoneczna 4 – 108 w Szczytnej”**
3. Zakres prac objętych umową określony jest w kosztorysie ofertowym (załącznik nr 2) i dotyczy budynku B2.
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z przedmiotem umowy. Roboty objęte umową Wykonawca przyjmuje do realizacji bez zastrzeżeń i wykona je zgodnie z zasadami wiedzy i sztuki budowlanej.

**§ 2**

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za przedmiot umowy określa się zgodnie z ofertą (załącznik nr 1) na wartość:  
- netto zł.: .....



- podatek VAT 8% w kwocie .....
- brutto zł.:.....

(słownie zł. brutto:.....).

2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 niniejszego paragrafu ma charakter ryczałtowy i jest niezmiennie do końca realizacji umowy.

3. Do określenia wartości przedstawionych w kosztorysie ofertowym (załącznik nr 2) Wykonawca zastosował następujące wskaźniki:

- a) robocizna - (R) - ..... zł netto
- b) koszty pośrednie - ( $K_p$ ) - ..... od robocizny bezpośredniej (R)
- c) koszty zakupu materiałów - .....
- d) zysk (Z) - ..... liczony do robocizny bezpośredniej (R), kosztów pośrednich ( $K_p$ ), pracy sprzętu (S).

4. Do rozliczenia robót dodatkowych, zleconych przez Zamawiającego przyjmuje się zasady określone w ust.3 z zaznaczeniem, że elementy nie wycenione w kosztorysie ofertowym rozliczone będą wg poniższych zasad:

- a) Wykonawca uzgodni z Zamawiającym nakłady rzeczowe wg KNR i uzgodni normy zakładowe dla elementów nie ujętych w KNR,
- b) materiały i sprzęt, zostaną wycenione na podstawie średnich bądź minimalnych cen materiałów i sprzętu wg wydawnictwa SEKOCENBUD z kwartału poprzedzającego kwartał, w którym te roboty wystąpiły. Materiały o cenach wyższych niż publikowane w ww. wydawnictwie, bądź tam nie publikowane, mogą być zastosowane po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego.
- 5. Wszystkie materiały użyte do realizacji zadania, przed ich wbudowaniem, winny uzyskać na piśmie akceptację Inspektora Nadzoru. Inspektor Nadzoru zatwierdza przedstawione materiały na podstawie atestów technicznych, certyfikatów, świadectw jakości oraz na podstawie oceny przedstawionych próbek materiałów.

### § 3

- 1. Wykonawcę obciążają koszty utrzymania, koszty mediów, koszty zabezpieczenia budowy, koszty ubezpieczenia budowy oraz konserwacji urządzeń i obiektów tymczasowych na terenie budowy.
- 2. Wykonawca zobowiązuje się strzec mienia przejętego od Zamawiającego na podstawie protokołu przekazania placu budowy, zabezpieczyć i oznakować roboty, dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania placu budowy przez cały okres realizacji robót oraz zapewnić warunki bezpieczeństwa dla swoich pracowników i osób trzecich.
- 3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie obowiązków określonych powyżej w ustępie 2.





4. W trakcie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał w ramach przedmiotu umowy wszelkie zbędne materiały, odpady i śmieci.
5. Wykonawca przez okres realizacji przedmiotu umowy obowiązkowo ma posiadać polisę ubezpieczeniową od prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę nie mniejszą niż wartość brutto niniejszej umowy oraz Wykonawca przedstawi tę polisę w dniu zawarcia umowy i przekaze jej kserokopię Zamawiającemu.
6. Zamawiający dopuszcza, aby polisa ubezpieczeniowa, o której mowa w ust. 5 zawierała franszyzę integralną na kwotę nie większą niż 1000,00 zł (słowni: jeden tysiąc złotych i zero groszy).
7. Zamawiający nie dopuszcza, aby polisa ubezpieczeniowa, o której mowa w ust. 5 zawierała franszyzę redukcyjną.
8. Ustala się, że koszty szkody o wartości nieprzekraczającej franszyzy integralnej Wykonawca będzie pokrywał z własnych środków.
9. Po zakończeniu budowy Wykonawca uporządkuje teren budowy i przekaze go Zamawiającemu w dniu końcowego odbioru robót.
10. Wykonawca w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy opracuje harmonogram rzeczowo – finansowy dotyczący przedmiotu umowy, który ma zostać zatwierdzony przez Inspektora Nadzoru i będzie on stanowił podstawę do rozliczenia robót podlegających odbiorom częściowym.

#### § 4

1. Protokolarne przekazanie placu budowy i rozpoczęcie realizacji prac objętych umową nastąpi do 7 dni od dnia zawarcia umowy.
2. Zakończenie prac objętych umową i pisemne zgłoszenie robót do odbioru końcowego nastąpi do dnia 31.12.2019 roku. Pisemne zgłoszenie zakończenia robót ma być złożone przez Wykonawcę u Inspektora Nadzoru wraz z pełną dokumentacją odbioru wskazaną przez Inspektora Nadzoru.
  - 2.1. Termin zakończenia prac może być zmieniony tylko za pisemną zgodą Zamawiającego.
3. Odbiór końcowy zostanie rozpoczęty w ciągu 10 dni od dnia otrzymania przez Inspektora Nadzoru pisemnego zgłoszenia robót do odbioru końcowego wraz z kosztorysem robót, wykonanym przez Wykonawcę w oparciu o kosztorys ofertowy.
4. Zamawiający dopuszcza częściowe odbiory robót według poniższych zasad:
  - a) zgłoszenie pierwszego odbioru częściowego stanowiącego nie mniej jak 20,0% wartości całkowitej umowy ma nastąpić nie wcześniej niż 31-07-2018 roku i ma zostać złożone w formie pisemnej u Inspektora Nadzoru wraz z częściowym kosztorysem powykonawczym uwzględniającym zakres zgłaszanych prac.
  - b) zgłoszenia drugiego odbioru częściowego stanowiącego kolejne 20 % wartości całkowitej umowy ma nastąpić nie wcześniej niż 30-11-2018 roku i ma zostać złożone w formie pisemnej



- u Inspektora Nadzoru wraz z częściowym kosztorysem powykonawczym uwzględniającym zakres zgłaszanych prac.
- c) zgłoszenia trzeciego odbioru częściowego stanowiącego następne 20 % wartości całkowitej umowy ma nastąpić nie wcześniej niż 31-03-2019 roku i ma zostać złożone w formie pisemnej u Inspektora Nadzoru wraz z częściowym kosztorysem powykonawczym uwzględniającym zakres zgłaszanych prac.
  - d) zgłoszenia czwartego odbioru częściowego stanowiącego następne 20 % wartości całkowitej umowy ma nastąpić nie wcześniej niż 31-07-2019 roku i ma zostać złożone w formie pisemnej u Inspektora Nadzoru wraz z częściowym kosztorysem powykonawczym uwzględniającym zakres zgłaszanych prac.
  - e) zgłoszenia piątego odbioru częściowego stanowiącego następne do 20 % wartości całkowitej umowy ma nastąpić nie wcześniej niż 31-12-2019 roku i ma zostać złożone w formie pisemnej u Inspektora Nadzoru wraz z częściowym kosztorysem powykonawczym uwzględniającym zakres zgłaszanych prac.
  - f) Termin zgłoszenia odbioru częściowego prac może być zmieniony tylko za pisemną zgodą Zamawiającego.
  - g) Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia wykonawcy prac o zaliczkę na poczet przedmiotu umowy, jednocześnie zastrzegając sobie prawo do odmowy wypłaty zaliczki bez podawania przyczyn.

## § 5

1. Przedstawicielem zamawiającego na budowie będzie kierownik budowy: Edward Zielonka tel. 504 351 121 oraz inspektor nadzoru: Robert Buza tel. 600 705 785; 57 – 300 Kłodzko ul. Orkana 17/4.
2. Przedstawicielem wykonawcy na budowie będzie .....  
tel. ....

## § 6

1. Podstawą wystawienia przez Wykonawcę faktur częściowych oraz faktury końcowej, będzie podpisany przez komisję odbiorową Zamawiającego protokół częściowego lub końcowego odbioru robót, który będzie stwierdzał, że roboty zostały odebrane.
2. Zapłata faktur częściowych nastąpi na wskazane przez Wykonawcę konto bankowe w terminie do 14 dni od dnia wpływu faktury do Zamawiającego po wcześniejszym spisaniu pozytywnego protokołu odbiorowego oraz złożenia przez Wykonawcę zapewnienia o dokonaniu płatności za zakres prac wykonany przez podwykonawców, na których Zamawiający wyraził zgodę (art.647<sup>1</sup> § 2 kc).
3. Zapłata faktury końcowej nastąpi na wskazane przez Wykonawcę konto bankowe w terminie do 21 dni licząc od dnia wpływu faktury do Zamawiającego oraz złożenia przez Wykonawcę zapewnienia o dokonaniu płatności za zakres prac wykonany przez podwykonawców, na których Zamawiający wyraził zgodę (art.647<sup>1</sup> § 2 kc).



4. Zapewnienie określone § 6 ust.2 i 3, Wykonawca złoży Zamawiającemu pisemnie w terminie 7 dni od dnia podpisania protokołu częściowego lub końcowego odbioru robót.
5. Brak zapewnienia określonego w § 6 ust.4 powoduje wstrzymanie płatności faktury częściowej lub końcowej VAT w części, jaka wynika z umowy zawartej pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą.

## § 7

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:

a) W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, w wysokości 10 % wartości zamówienia brutto, podanej w § 2 umowy.

b) Za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,3% wartości zamówienia brutto podanej w § 2 umowy, za każdy dzień zwłoki, licząc od terminu podanego w § 4 ust. 1, umowy.

c) Za zwłokę w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy oraz przy odbiorze pogwarancyjnym w wysokości 0,1% wartości zamówienia brutto podanej w § 2 umowy, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad i usterek,

d) Za brak ważnej polisy ubezpieczeniowej, o której mowa w § 3 ust. 5 umowy ustala się karę 400 zł za każdy dzień braku ważnej polisy ubezpieczeniowej.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

a) W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w wysokości 10 % wartości zamówienia brutto, podanej w § 2 umowy.

b) Za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru końcowego w wysokości 0,1% wartości zamówienia brutto podanej w § 2 umowy, licząc od dnia uzgodnionego pomiędzy Stronami na przeprowadzenie czynności odbiorowych.

3. Strony umawiają się, że w przypadku naliczenia kar umownych, o których mowa w ustępach 1.b., 1.c i 1.d. Zamawiający może je potrącić z wynagrodzenia, jakie będzie przysługiwało Wykonawcy.

4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego kary umowne, jeśli kary te nie pokrywają poniesionej szkody.

## § 8

1. Strony umowy ustalają, że okres rękojmi za wady jest równy okresowi gwarancji, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu.

2. Na cały przedmiot umowy określony w § 1 Wykonawca udziela 60 miesięcy gwarancji, licząc od dnia podpisania przez komisję odbiorową Zamawiającego, protokołu odbioru końcowego robót.

3. W dniu odbioru końcowego Wykonawca przekaże Zamawiającemu certyfikaty zgodności z Polskimi Normami lub aprobaty techniczne na podstawowe materiały zużyte przy wykonywaniu robót objętych umową. Również w okresie wykonywania robót Wykonawca zobowiązany jest okazać te dokumenty na każde wezwanie Zamawiającego.



## § 9

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 20000,00 zł (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych i zero groszy), Zabezpieczenie zostało wniesione przed zawarciem umowy, w pieniądzu na konto Zamawiającego.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie zwracane Wykonawcy w okresie trwania gwarancji w sposób następujący:
  - a) Wartość 20% ogólnej kwoty zabezpieczenia będzie zwracana, co roku w terminie 30 dni od daty spisania protokołu gwarancyjnego stwierdzającego brak wad i usterek..
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

## § 10

1. Wykonawca może zlecić wykonanie robót Podwykonawcy, za zgodą Zamawiającego.
2. Wykonawca niezwłocznie przedłoży Zamawiającemu umowę z Podwykonawcą na roboty wraz z dokumentacją określającą zakres robót do wykonania przez Podwykonawcę. Zamawiający zastrzega sobie, że ustalone ceny z Podwykonawcą nie mogą przekroczyć cen określonych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy za ten zakres robót.
3. Każda umowa musi zawierać w szczególności postanowienia dotyczące:
  - 1) zakresu robót przewidzianego do wykonania,
  - 2) terminów realizacji,
  - 3) wynagrodzenia,
  - 4) wygaśnięcia umowy z Podwykonawcą w przypadku rozwiązania niniejszej umowy.
4. Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
5. Wykonawca na żądanie Zamawiającego zobowiązuje się udzielić wszelkich informacji dotyczących Podwykonawcy.
6. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty wykonywane przez Podwykonawcę oraz zobowiązuje się do zapłaty Podwykonawcy wynagrodzenia na podstawie łączącego ich stosunku prawnego.
7. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego, z jego wynagrodzenia, nie zapłaconych w terminie należności Podwykonawcy i dokonanie zapłaty należnego Podwykonawcy wynagrodzenia, przed uregulowaniem faktury częściowej bądź końcowej. Należna wysokość wynagrodzenia za część robót wynikającą z umowy z Podwykonawcą, przyjęta protokołem odbioru częściowego bądź końcowego przez Zamawiającego będzie rozliczona w oparciu o ceny określone w umowie z Podwykonawcą – w wysokości należnej za część robót wynikającą z umowy z Podwykonawcą, z zastrzeżeniem ust. 2.
8. W przypadku nie rozliczenia się Wykonawcy z Podwykonawcą za wykonane prace, przyjęte bez wad protokołem ostatecznego odbioru robót, Zamawiający przekaże należności bezpośrednio na rachunki Podwykonawcy.



9. Zlecenie wykonania części robót Podwykonawcy nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonane roboty. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za działania, zaniechanie działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawcy w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania usunięcia z placu budowy każdego z pracowników Wykonawcy lub Podwykonawcy, którzy przez swoje zachowania lub jakość wykonanej pracy dali powód do uzasadnionych skarg.

## § 11

1. Zmiany lub uzupełnienia umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej w postaci aneksu do umowy.
2. Wszelkie problemy i sporne sprawy powstałe na tle wykonywania umowy będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych w umowie mają zastosowanie odpowiednie przepisy ustaw: „Prawo Budowlane” i „Kodeks Cywilny”.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach – jeden egzemplarz dla Wykonawcy a dwa egzemplarze dla Zamawiającego.
5. Załącznikami do umowy są:
  1. Oferta z dnia .....
  2. Kosztorys ofertowyi stanowią jej integralną część.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**



**Załącznik nr 3**

**Wzór tabeli pn.: Wykaz robót budowlanych wykonanych, w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania, oraz załączeniem dowodów dotyczących najważniejszych robót określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.**

.....

**Pieczęć Wykonawcy**

**Przystępując do udziału w postępowaniu na wykonanie zadania pod nazwą:  
„Termomodernizacja elewacji budynku B2 (klatki: 96 – 108) Wspólnoty Mieszkaniowej  
ul. Słoneczna 4 – 108 w Szczytnej”**

<b>L.p.</b>	<b>Nazwa roboty budowlanej</b>	<b>Rodzaj robót budowlanych</b>	<b>Wartość robót budowlanych</b>	<b>Data i miejsce wykonania</b>

**Przedmiotowy wykaz robót budowlanych wykonanych, w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie ma zawierać przynajmniej jedną najważniejszą robotę budowlaną w zakres, której wchodziło wykonanie robót budowlanych polegających na wykonaniu termomodernizacji elewacji budynków o wartości nie mniejszej niż 500.000,00 zł brutto. (słownie: pięćset tysięcy złotych zero groszy),**

Do niniejszego wykazu załączamy:

- a).....
- b).....

.....  
(miejsce i data)

.....  
(podpisy osób uprawnionych do występowania w imieniu Wykonawcy)



**Załącznik nr 4 Przedmiar robót/kosztorys ofertowy.**

**STRONA TYTUŁOWA**

**1. ZAMAWIAJĄCY:**

**Wspólnota Mieszkaniowa  
przy ul. Słonecznej 4 – 108  
z siedzibą przy ul. Stefana  
Okrzei 17, 57 – 300 Kłodzko  
reprezentowana przez  
Dolnośląskie Centrum  
Obsługi Nieruchomości Sp. z o.o.  
z siedzibą przy ul. Wolności 84  
57 – 300 Kłodzko**

**2. WYKONAWCA:**

.....  
.....

**Przedmiar robót / Kosztorys ofertowy**

**Do wyceny przedmiaru robót przyjęliśmy następujące dane wyjściowe do kosztorysowania**

- robocizna - (R) - ..... zł. netto
- koszty pośrednie - ( $K_p$ ) - .....% od robocizny bezpośredniej (R)
- koszty zakupu materiałów - .....%
- zysk (Z) - .....% liczony do robocizny bezpośredniej (R), kosztów pośrednich ( $K_p$ ), pracy sprzętu (S).

**[należy wycenić i załączyć  
– bez zmian merytorycznych –  
wyceniony przedmiar robót]**

\_\_\_\_\_, dnia \_\_\_\_\_ 201.... r..

\_\_\_\_\_  
podpis osoby(osób) uprawnionej(ych)  
do reprezentowania wykonawcy



**Załącznik nr 6. Wzór tabeli. Wykaz pracowników.**

Zawiera wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, wraz z informacją na temat ich doświadczenia i wykształcenia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie dysponowania tymi osobami i podaniem daty zatrudnienia. Wykonawca ma dysponować minimum 10 pracownikami.

.....  
**Pieczęć Wykonawcy**

**Przystępując do udziału w postępowaniu na wykonanie zadania pod nazwą:  
„Termomodernizacja elewacji budynku B2 (klatki: 96 – 108) Wspólnoty Mieszkaniowej  
ul. Słoneczna 4 – 108 w Szczytnej”**

Lp.	Imię i Nazwisko	Doświadczenie (lata pracy)	Wykształcenie	Zakres czynności	Podstawa Dysponowania pracownikiem	Data zatrudnienia
1						
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						

.....  
(miejsowość i data)

.....  
(podpisy osób uprawnionych do  
występowania w imieniu Wykonawcy)