

PROJEKT
UCHWAŁA NR 02/2019
Właścicieli lokali nieruchomości wspólnej położonej w Szczytnej
przy ulicy Słonecznej 4 – 108
z dnia roku

W sprawie zatwierdzenia Planu Gospodarczego w ujęciu rzeczowym i finansowym na 2019 rok, oraz ustalenia wysokości zaliczki na pokrycie Kosztów Zarządu nieruchomością wspólną, Funduszu eksploatacyjnego, media, na 2019 rok.

Działając na podstawie art.14, 22 ust. 3 pkt 1, 2 i 3 oraz art. 23 ust. 1 i 2 ustawy z 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (tekst jednolity Dz. U. z 2015r, poz. 1892, z późn. zm.) właściciele lokali nieruchomości wspólnej położonej w Szczytnej przy ulicy Słonecznej 4-108 postanawiają, co następuje:

§ 1

Zatwierdza się plan finansowy Wspólnoty Mieszkaniowej na rok 2019 w części A oraz B według poniższego zestawienia, przedstawione kwoty będą stanowiły poziom zaliczek w 2019 roku.

Część A:

Rodzaj Kosztu	Wartość miesięcznie (zł)	Kwota zaliczki miesięcznej (zł)	Jednostka	Roczne planowane koszty zarządu w 2019 r. (zł)
Fundusz Eksploatacyjny	17 785,60	0,90	M ²	213 427,20
Wynagrodzenie DCON Sp. z o.o. Firma Administrująca	7 904,71	0,40	M ²	94 856,52
Gaz/Blok B-3/	696,00	8,00	OSOBA	8 352,00
Konserwacja/domofony	790,47	0,04	M ²	9 485,64
Energia elektryczna-części wspólne	2371,41	0,12	M ²	28 456,92
Razem środki finansowe na 2019 rok				354 578,28

Cześć B:

KOSZTY DOSTAWY ENERGII CIEPLNEJ W 2019 ROKU		
RODZAJ	KWOTA ZALICZKI MIESIĘCZNEJ/ZŁ/BRUTTO	JEDNOSTKA
BUDYNEK NR 4-108		
c.o.	3,16	M ²
podgrzanie c.w.u.	17,00	M ³
o.s.	1,88	M ²

§ 2

Wielkość miesięcznych zaliczek na utrzymanie nieruchomości wspólnej położonej w Szczytnej przy ulicy Słonecznej 4-108 zgodnie z Planem Gospodarczym na rok 2019 będzie wynosiła:

1. Fundusz Eksploatacyjny 0,90 zł/m²
2. Wynagrodzenie Administratora 0,40 zł/m²
3. Pozostałe opłaty/Media/ zgodnie z Planem Gospodarczym na 2019 rok /część A, B/.

§ 3

Wynagrodzenie Administratora w kwocie 0,40 zł/m² nie podlega rozliczeniu.

§ 4

1. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Wspólnoty Mieszkaniowej.
2. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Głosy uchwały oddano:

1. Na zebraniu.
2. W drodze indywidualnego zbierania podpisów.
3. Głosy oddane częściowo na zebraniu, częściowo w drodze indywidualnego ich zbierania.

GŁOSY ODDANE ZA PRZYJĘCIEM UCHWAŁY	GŁOSY ODDANE PRZECIW PRZYJĘCIU UCHWAŁY
/100000	/100000
NAD UCHWAŁĄ GŁOSOWANO UDZIAŁAMI UCHWAŁA ZOSTAŁA PRZYJĘTA WIĘKSZOŚCIĄ GŁOSÓW	
PODPIS PRZEWODNICZĄCEGO ZEBRANIA	