

(PROJEKT)

UCHWAŁA NR 04/2019

Właścicieli lokali nieruchomości wspólnej położonej w Szczytniej
przy ulicy Słonecznej 4 – 108
z dniaroku

W sprawie przystąpienia do programu termomodernizacji w ramach pożyczki Termomodernizacyjnej współfinansowanej ze środków Unii Europejskiej w ramach Regionalnych Programów Operacyjnych odpowiednio dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2014-2020.

Działając na podstawie art. 14, 22 ust. 3 pkt 3 oraz art. 23 ust. 1 i 2 ustawy z 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (tekst jednolity Dz. U. z 2015r, poz. 1892, z późn. zm.) właściciele lokali nieruchomości wspólnej położonej w Szczytniej przy ulicy Słonecznej 4-108 postanawiają, co następuje:

1. Wpisać do planu gospodarczego na 2019 r. oraz przyjąć do realizacji inwestycję polegającą na :
Termomodernizacji budynków Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Słoneczna 4 - 108 w Szczytniej
. o szacowanej wartości ok. **5 000 000,00 zł brutto**.
2. W celu sfinansowania inwestycji określonej w pkt 1, wyrazić zgodę na zaciągnięcie przez naszą Wspólnotę Mieszkaniową (dalej zwaną Instytucją Pośredniczącą) z siedzibą w Szczytniej przy ul. Słonecznej 4 - 108 pożyczki termo modernizacyjnej
 - 1) kwota pożyczki - w wysokości do **5 000 000,00 zł**
(słownie złotych: pięć milionów złotych 00/100),
 - 2) okres spłaty kredytu do miesięcy.
3. Źródłem spłaty pożyczki będą wpływy na fundusz remontowy, ustalone od dnia 16.03.2019 r. w wysokości 3,00 zł na 1 metr kwadratowy
4. Do czasu spłaty całości należności z tytułu pożyczki termomodernizacyjnej Wspólnota Mieszkaniowa nie obniży określonej w pkt 4 stawki funduszu remontowego bez uprzedniej pisemnej zgody Instytucji Pośredniczącej .
5. Głównym zabezpieczeniem pożyczki, o której mowa w pkt 1 niniejszej uchwały, będzie:
 - 1) udzielone Instytucji Pośredniczącej pełnomocnictwo do wyodrębnionego rachunku funduszu remontowego prowadzonego w **Banku Spółdzielczym w Kłodzku** oraz
 - 2) cesja wierzytelności z polisy ubezpieczeniowej budynku Wspólnoty Mieszkaniowej na rzecz Instytucji Pośredniczącej obejmująca również cesje z kolejnych umów ubezpieczenia w okresie kredytowania. Wspólnota Mieszkaniowa będzie kontynuować ubezpieczenie budynku na swój koszt w całym okresie trwania umowy pożyczki.
6. Wspólnota Mieszkaniowa zobowiązuje się, że do czasu całkowitej spłaty kredytu nie udzieli nikomu innemu żadnego pełnomocnictwa do rachunków stanowiących zabezpieczenie spłaty pożyczki, nie zamknie rachunku funduszu remontowego prowadzonego w **Banku Spółdzielczym w Kłodzku** i nie otworzy rachunku funduszu remontowego w innych bankach.

7. Udzielić Zarządowi Wspólnoty Mieszkaniowej, to jest:

1. Stanisław Czarnik
2. Edward Zielonka
3. Andrzej Gębczyński
4. Zdzisława Pawlak
5. Józefa Kostek
6. Marek Greszta
7. Anna Stefaniszyn
8. Stanisław Sitarz
9. Andrzej Talarek

pełnomocnictwa do dokonania, w imieniu i na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej, wszystkich czynności związanych z zaciągnięciem pożyczki, o której mowa w pkt 1, to jest w szczególności do zawarcia umowy pożyczki, ustanowienia zabezpieczeń spłaty kredytu wymaganych przez Instytucję Pośredniczącą, w tym do udzielenia pełnomocnictw dla Instytucji Pośredniczącej do rachunków bankowych Wspólnoty Mieszkaniowej, jak również do złożenia wszelkich innych oświadczeń związanych z zawarciem umowy pożyczki i jej zabezpieczeniem.

Tryb podjęcia uchwały:

Głosowanie przeprowadzono według następującej zasady:

- większością liczoną wielkością udziałów w nieruchomości wspólnej
- ~~większością głosów liczoną według zasady, że na każdego właściciela przypada jeden głos~~

Wymagana większość wynosi **51,00 %** głosów

głosowało głosów

za podjęciem uchwały głosów

przeciw głosów

wstrzymało się głosów

.....

.....